



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata KAMBASH HAMID H, domiciliat în strada Pâncota, nr. 9, bl. 11N, sc. 2, et. 5, ap. 78, sector 2, București, prin prezenta vă înaintez Declarația autenticată cu nr. 1022 din 12.05.2025 la Societatea Profesională Notarială "CIVILIS" privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 241 mp identificat cu numărul cadastral 61250 situat în Tarlaua 28, Parcela 662, Lot 6, sat Dobroești, comuna Dobroești.

Anexat vă transmit următoarele:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 1022/12.05.2025 (original)
- Extras de carte funciară emis de OCPI Ilfov pentru imobilul identificat cu nr. cad. 61250
- Intabularea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 1022/2025
- Copie Act de dezlipire aut. cu nr. 1406 din 17.11.2021
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 61250
- Copie CI

Semnătura,







## **DUPLICAT**

Se solicită autentificarea prezentului înscris:



## **DECLARAȚIE**

Subsemnații:

**KAMBASH HAMID H**, CNP 1720605400074, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, et. 5, ap. 78, Sector 2, identificat cu CI seria RK nr. 950787, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 02.06.2022,

**KAMBASH LAURA**, CNP 2751215424525, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, et. 5, ap. 78, Sector 2, identificată cu CI seria RX nr. 640294, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 06.01.2015, *soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri*,

în calitate de coproprietari ai imobilului **Lotul 6** compus din **teren** intravilan, având categoria de folosință „*arabil*”, în suprafață de **241 mp**, situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 662**, identificat cu **nr. cadastral 61250**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 61250** a localității Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 524339/19.11.2021 emise de OCPI Ilfov – BCPI Buftea, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1406/17.11.2021 la Societatea Profesională Notarială „Civilis”, cu sediul în Mun. București, notar public Cipu Alexandru, declarăm următoarele:

- **renunțăm cu titlu gratuit, la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului Lot 6** compus din **teren** intravilan, având categoria de folosință „*arabil*”, în suprafață de **241 mp**, situat în **Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 662**, identificat cu **nr. cadastral 61250**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 61250** a localității Dobroești, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 524339/19.11.2021 emise de OCPI Ilfov – BCPI Buftea, descris mai sus;

- **suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară a imobilului.**

De asemenea, declarăm că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform **extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 209326/08.05.2025 emis de O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea.**

Totodată, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Subsemnații **KAMBASH HAMID H** și **KAMBASH LAURA** ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a localității Dobroești, Jud. Ilfov pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, la Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, precum și oriunde trebuința sau împrejurările o vor cere.

Redactat și autentificat de Societate Profesională Notarială "Civilis" din București, Str. C-tin Radulescu Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, Sector 4, într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și va fi transmis în format electronic către OCPI – BCPI competent și 2 (două) duplicate se eliberează părților.

**KAMBASH HAMID H**

**DECLARANȚI,**

**KAMBASH LAURA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Societatea Profesională Notarială „CIVILIS”

Licența de funcționare nr. 138/29.05.2023

București, str. Constantin Rădulescu-Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, sector 4

Tel: 021.331.49.60 Fax: 031.411.30.29

E-mail: spn.civilis@gmail.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1022

Anul 2025 luna mai ziua 12

*În fața mea, Cipu Alexandru, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:*

**KAMBASH HAMID H, CNP 1720605400074**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, et. 5, ap. 78, Sector 2, identificat cu CI seria RK nr. 950787, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 02.06.2022, **în nume propriu**,

**KAMBASH LAURA, CNP 2751215424525**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, et. 5, ap. 78, Sector 2, identificată cu CI seria RX nr. 640294, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 06.01.2015, **în nume propriu**,

*care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.*

*În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,*

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă de 300 lei + 57 lei TVA, cu POS în baza FF nr. 12281/2025.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Cipu Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC  
CIPU ALEXANDRU

NOTAR PUBLIC  
CIPU ALEXANDRU







100189192328



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 214798 / 12-05-2025

**INCHEIERE Nr. 214798**

Registrator: MIHAELA IONESCU

Asistent: Daniela Stoica

Asupra cererii introduse de KAMBASH HAMID H privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1022/12-05-2025 emis de CIPU ALEXANDRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025024939/12-05-2025 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61250, inscris in cartea funciara 61250 UAT Dobroesti avand proprietarii: KAMBASH HAMID H, KAMBASH LAURA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiaza dreptul de proprietate al proprietarilor tabulari KAMBASH HAMID H si KAMBASH LAURA, sotii asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 61250 UAT Dobroesti;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor tabulari KAMBASH HAMID H si KAMBASH LAURA, sotii asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 61250 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA DOBROESTI  
KAMBASH LAURA  
CIPU ALEXANDRU  
KAMBASH HAMID

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-05-2025

Registrator,

MIHAELA IONESCU

Asistent Registrator,

Daniela Stoica

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61250 Dobroesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti, Str TRIFOIULUI, Nr. 35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61250	241	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>214798 / 12/05/2025</b>	
Act Notarial nr. 1022, din 12/05/2025 emis de CIPU ALEXANDRU;	
B4 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor tabulari KAMBASH HAMID H și KAMBASH LAURA, soti	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

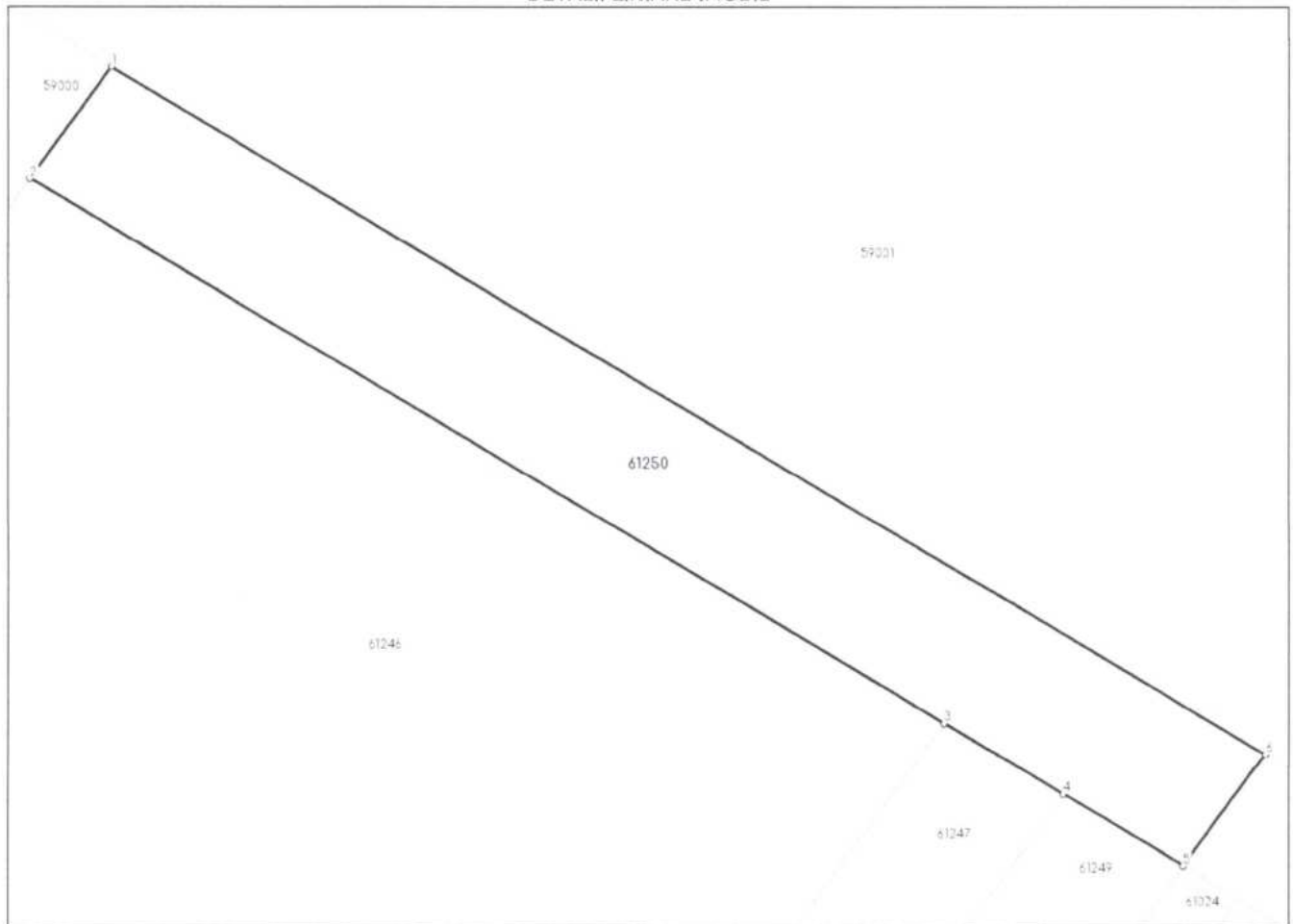
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61250	241	INTRAVILAN NEIMPREGMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	241	28	662,LOT6	-	INTRAVILAN NEIMPREGMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.239,796 330.167,497	2	594.236,854 330.163,454	5.0
2	594.236,854 330.163,454	3	594.269,756 330.143,789	38.332
3	594.269,756 330.143,789	4	594.274,065 330.141,214	5.019
4	594.274,065 330.141,214	5	594.278,375 330.138,637	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.278,375 330.138,637	6	594.281,317 330.142,68	5.0
6	594.281,317 330.142,68	1	594.239,796 330.167,497	48.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/06/2025, 11:59

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





## DUPLICAT

Se solicită autentificarea prezentului înscris:



### ACT DE DEZMEMBRARE

★ Subsemnații:

**KAMBASH HAMID**, cetățean român, CNP 1720605400074, domiciliat în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, ap. 78, Sector 2, posesor al CI seria RR nr. 946221, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 28.05.2012,

**KAMBASH LAURA**, cetățean român, CNP 2751215424525, domiciliată în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, et. 5, ap. 78, Sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 640294, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 06.01.2015, *soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri*, în calitate de și denumiți în continuare, „**PROPRIETARUL**”,

cu bună credință am hotărât încheierea următorului act de dezmembrare, în următoarele condiții:

#### ARTICOLUL 1. OBIECTUL

1.1. Prin prezentul înscris, Proprietarul procedează la dezmembrarea Imobilului teren intravilan în suprafață de 10.000 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 58999, intabulat în cartea funciară nr. 58999 a localității Dobroești, Jud. Ilfov, în baza încheierii nr. 342121/05.11.2019 emisă de OCPI Ilfov – BCPI Buftea,

conform documentației cadastrale întocmită de către Marian Chiritoiu, avizată de către inspector Andreea Emilia Grama la data de 26.10.2021, conform referatului de admitere nr. 469627/18.10.2021, în 6 (șase) loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 2.500 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 662, identificat cu nr. cadastral 61245;

b) Lotul 2 compus din teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 4.954 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 662, identificat cu nr. cadastral 61246;

c) Lotul 3 compus din teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 1.314 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 662, identificat cu nr. cadastral 61247;

d) Lotul 4 compus din teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 310 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 662, identificat cu nr. cadastral 61248;

e) Lotul 5 compus din teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 682 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 662, identificat cu nr. cadastral 61249;

8) Lotul 6 compus din teren intravilan, având categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 241 mp, situat în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, tarla 28, parcela 632, identificat cu nr. cadastral 61250;

1.2. În vederea întocmirii prezentul act s-a obținut și Certificatul de Urbanism nr. 337/29.09.2021, eliberat de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov.

## ARTICOLUL 2. MODUL DE DOBÂNDIRE. ISTORICUL PROPRIETĂȚII

2.1. Proprietarul, declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții, că a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 10.000 mp, identificat cu nr. cadastral și carte funciară 58999 a localității Dobroești, Jud. Ilfov, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin contribuție comună și egală, prin cumpărare de la soții Ciuleanu Stere și Ciuleanu Elena, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1404 din data de 01.11.2019 la Societatea Profesională Notarială „Probitas”, cu sediul în Mun. București, notar public Mihai Guli, prețul fiind achitat integral conform mențiunilor cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare anterior menționat.

2.2. Astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare mai sus menționat, la rândul lor, soții Ciuleanu Stere și Ciuleanu Elena, dobândiseră terenul, în timpul căsătoriei, cu titlu de bun comun, prin cumpărare de la Profir Marin, în baza contractului de vânzare-cumpărare teren autentificat sub nr. 204 din data de 02.02.2018 de notar public Nica Oana Raluca din cadrul Societății Profesionale Notariale „Veritas”, cu sediul în Mun. București.

2.3. La rândul său, Profir Marin, dobândise terenul ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în calitatea sa de moștenitor a defunctei Profir Maria, astfel cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 6454 din data de 18.03.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

2.4. Terenul se află în Com. Dobroești, Sat Dobroești, Str. Trifoiului nr. 35, Jud. Ilfov, așa cum reiese și din adresa nr. 3544 din data de 05.03.2018 eliberată de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov.

2.5. Terenul a fost introdus în intravilanul Com. Dobroești, Jud. Ilfov, conform adeverinței nr. 4382 din data de 19.03.2018, eliberată de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov – Registrul Agricol.

## ARTICOLUL 3 – DECLARAȚIILE ȘI GARANȚILE PROPRIETARULUI, asumate prin reprezentant:

3.1. Proprietarul, declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că Imobilul ce face obiectul prezentului înscris nu a fost scos și nu este scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea publică, în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod și nici nu sunt întrunite condițiile legale care să permită exproprierea acestuia sau a unor părți ale acestuia în viitor, nu este sechestrat pentru vreo datorie față de stat, nu există niciun fel de obligații publice legale în special obligații legate de taxe sau alte obligații ori datorii în legătură cu acesta, aflându-se în mod legal, în întregime, liber și continuu în proprietatea și posesia sa de la data dobândirii și până în prezent, este liber de orice sarcini, ipoteci, privilegii sau servituți, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 519113/17.11.2021, eliberat de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea și din Certificatele de atestare fiscală nr. 25460/10.11.2021 și nr. 25460/10.11.2021, ambele eliberate de Comuna Dobroești – Biroul Taxe și Impozite, Executări Silite și Autorizări Transport.



3.2. **Proprietarul** se obligă ca în termen de 30 (treizeci) zile de astăzi, data autentificării prezentului înscris, să înregistreze prezentul act în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite Locale competente, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

3.3. **Notarul public instrumentator** va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrierea în Cartea Funciară a prezentului Act de dezmembrare în condițiile prevăzute de Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea condițiilor și termenelor stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, și prin Protocoalele de colaborare încheiate între Ministerul Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

3.4. **KAMBASH HAMID și KAMBASH LAURA**, declară pe proprie răspundere că sunt căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și că nu au încheiat nicio convenție matrimonială prin care să modifice acest regim.

3.5. **Proprietarul**, declară că înainte de semnarea actului, a citit personal cuprinsul acestuia, sunt de acord cu conținutul acestuia astfel cum a fost redactat și stăruie la autentificare întrucât exprimă voința lor, drept pentru care semnează unicul exemplar original.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului pentru protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și a Legii nr. 190 din 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială „CIVILIS”, cu sediul în București, Str. C-tin. Rădulescu Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, et. 1, ap. 90, Sector 4, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și va fi transmis către ANCPI – OCPI competent în vederea înscrierii și 4 (patru) pentru parte.

**PROPRIETAR,**

**KAMBASH HAMID**

**KAMBASH LAURA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Societatea Profesională Notarială „CIVILIS”

Licența de funcționare nr. 215/29.07.2021

București, str. Constantin Rădulescu-Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, et. 1, ap. 90, sector 4

Tel: 021.831.49.60 Fax: 031.411.30.29

E-mail: spn.civilis@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1406**

Anul 2021 luna noiembrie ziua 17

*În fața mea, Cipu Alexandru, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:*

*KAMBASH HAMID, cetățean român, CNP 1720605400074, domiciliat în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, ap. 78, Sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 946221, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 28.05.2012, în nume propriu,*

*KAMBASH LAURA, cetățean român, CNP 2751215424525, domiciliată în Mun. București, Str. Pâncota nr. 9, bl. 11N, sc. 2, et. 5, ap. 78, Sector 2, identificată cu CI seria RX nr. 640294, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 06.01.2015, în nume propriu,*

*căre, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.*

*În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,*

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă de 750 lei + 142,50 lei TVA, cu OP în baza FF nr. 1534/2021.

S-a perceput tarif ANCPPI în sumă de 360 lei.

Scutit de impozit.

NOTAR PUBLIC  
CIPU ALEXANDRU

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Cipu Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.*

NOTAR PUBLIC  
CIPU ALEXANDRU



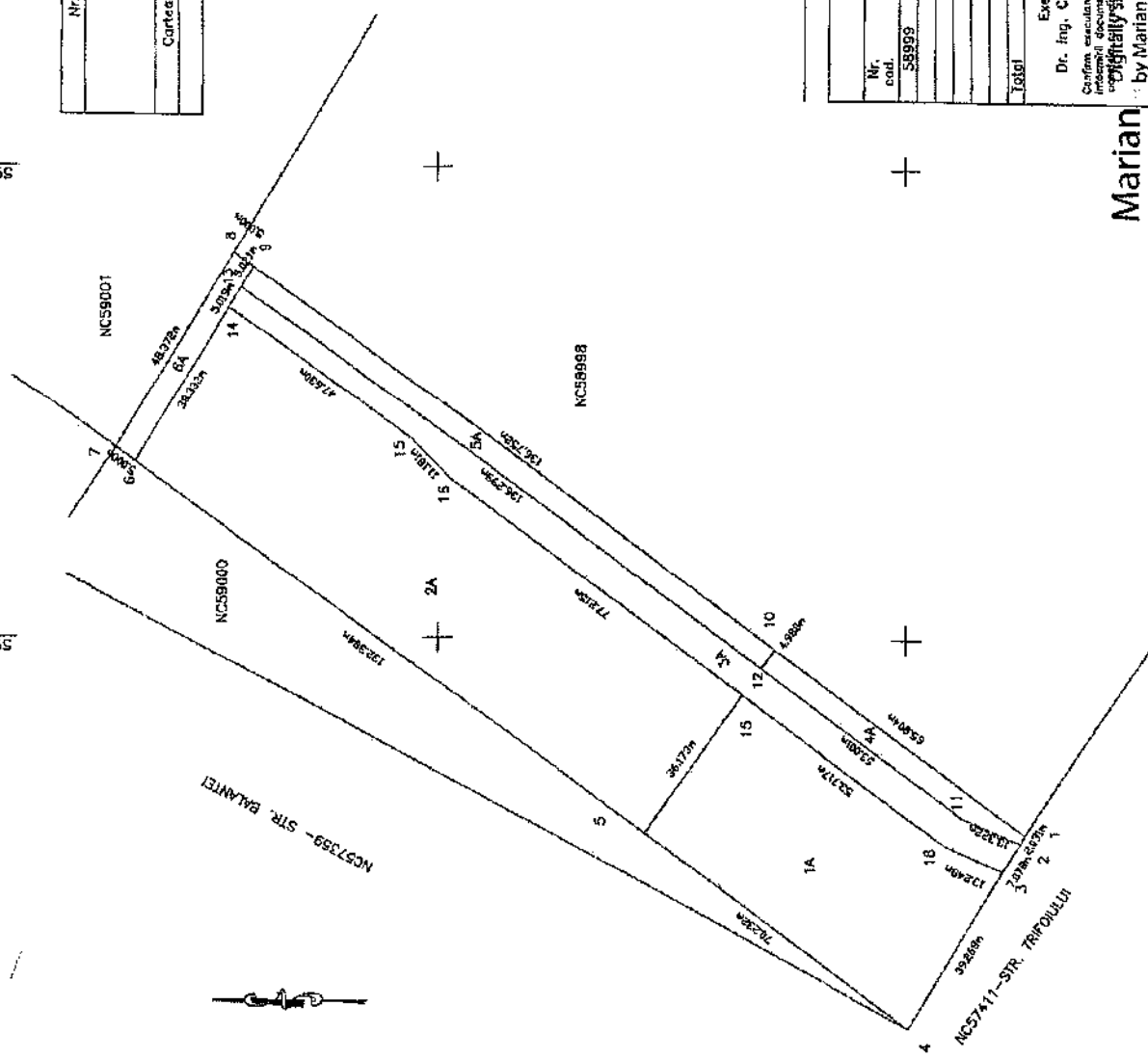
**PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10000mp	T.2B, P.602 STR. TRIFDULUI, NR.35 SAT DOBROESTI, JUD. IFOV
Cortea Functia nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		DOBROESTI

594500  
594300  
594200  
594100

330000  
330000  
330000



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
58999	10000	61245	2500
		61246	4954
		61247	1314
		61248	310
		61249	682
		61250	241
<b>Total</b>	<b>10000</b>		<b>10001</b>

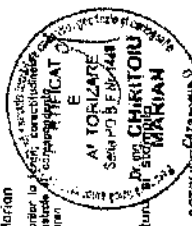
Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
A	INTRAV. NEMERJAN	LOT1-INTRAV.NEMERJAN
A		LOT2-INTRAV.NEMERJAN
A		LOT3-INTRAV.NEMERJAN
A		LOT4-INTRAV.NEMERJAN
A		LOT5-INTRAV.NEMERJAN
A		LOT6-INTRAV.NEMERJAN

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numerului cadastral

**Andreea Emilia Grama**  
Digitally signed by Andreea Emilia Grama  
Date: 2021.10.25 10:14:00

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numerului cadastral

**Marian Chiritoiu**  
Digitally signed by Marian Chiritoiu  
Date: 2021.10.14 13:01:25 +03'00'

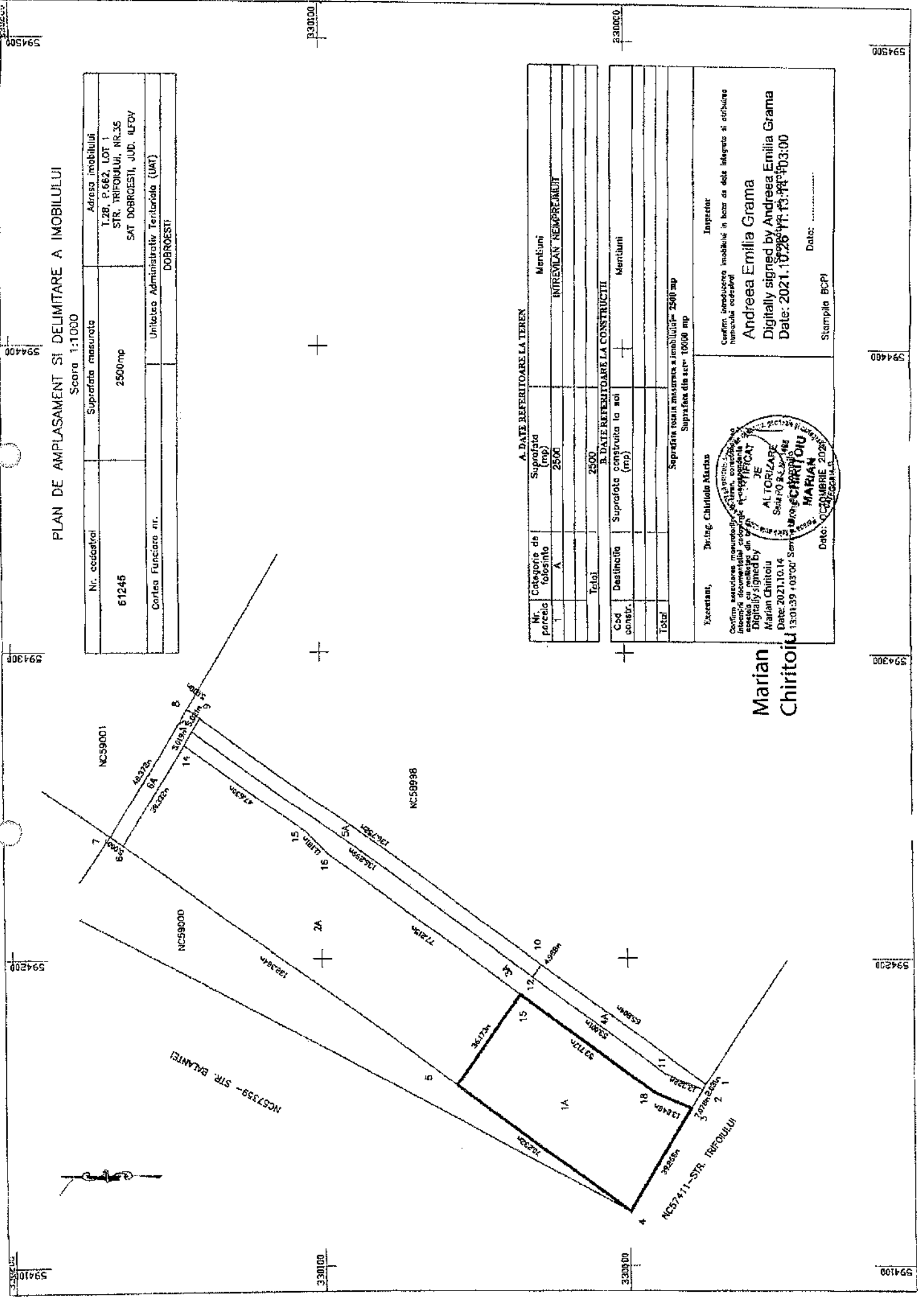


594500  
594400  
594300  
594200  
594100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61245	2500mp	128, P.662, LOT 1 STR. TRIFOIULUI, NR.35 SAT DOBROESTI, JUD. ILOVA
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERIToare LA TEREN

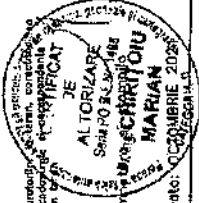
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2500	INTREVIAN NEIMPREGHIAT
Total		2500	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 2500 mp  
Suprafata din acte: 10000 mp

Executant, **Dr. Ing. Chiritoiu Marius**



Inspector

Confirma imobilul este imobilul in lucru de date indepartate si este burluc  
Municipalitatea cadastral

**Andreea Emilia Grama**  
Digitally signed by Andreea Emilia Grama  
Date: 2021.10.26 11:13:44+03:00

Date: .....

Stampila BCPI

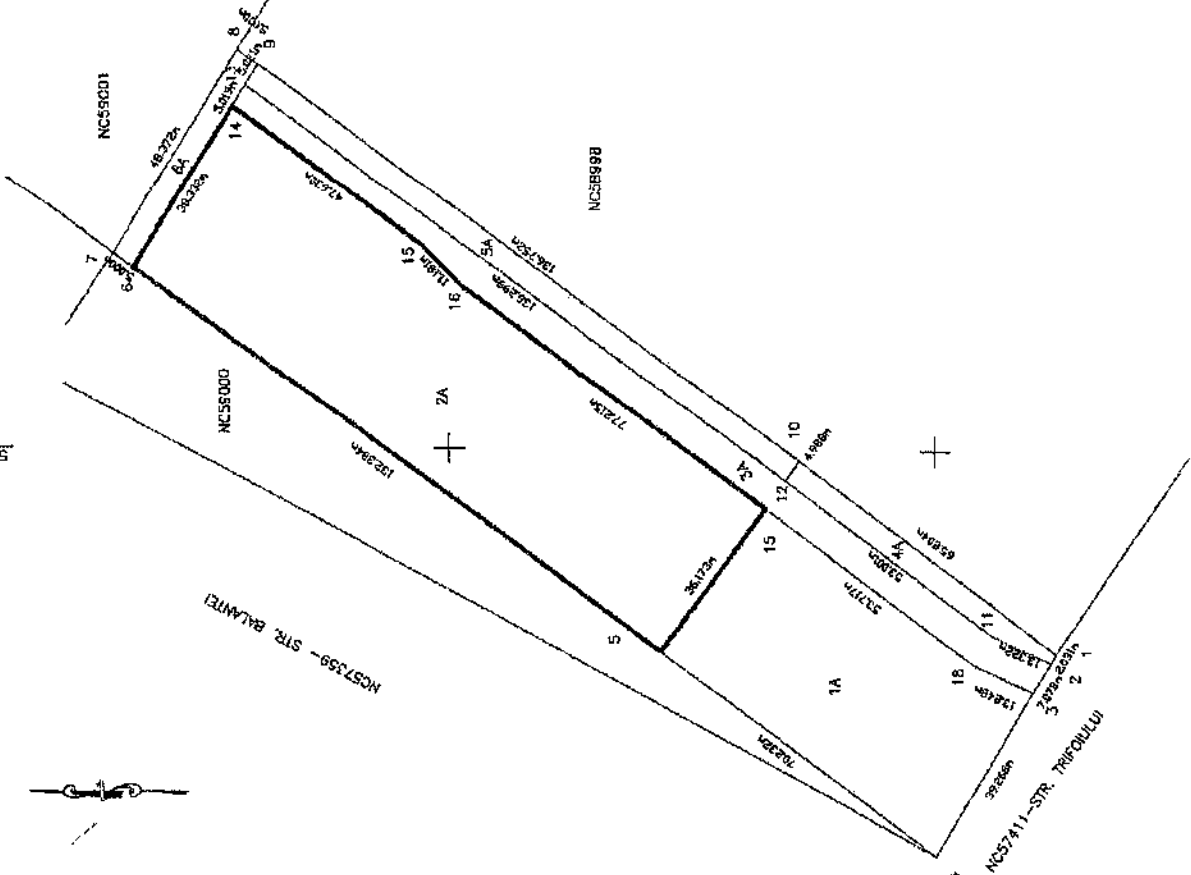
**Marius Chiritoiu**

594300 594400 594500

594100 594200 594300 594400 594500

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61246	4954mp	T.28, P.662, LOT 2 STR. TRIFOIULUI, NR.35 SAI DOBROESTI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DOBROESTI



**A. DATE REFERITIARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2	A	4954	INTREVILAN NEIMPREJULUI
Total		4954	

**B. DATE REFERITIARE LA CONSTRUCTII**

Cad. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului: 4954 mp  
Suprafata din asf - 10000 mp

Executanti, Dir. Ing. Cristinel Marian

Confirmarea proiectului este valabila numai in scopul prezentat si este anulat in caz de modificare a termenilor de referinta sau a datelor tehnice.

**AL. IONICARE**  
Soseala nr. 14  
Sector 1, Bucuresti

Semnat de: **IONICARE MARIAN**

Inspector

Confirm introducerea Imobilului in baza de date cadastrale si stabilirea numarului cadastral

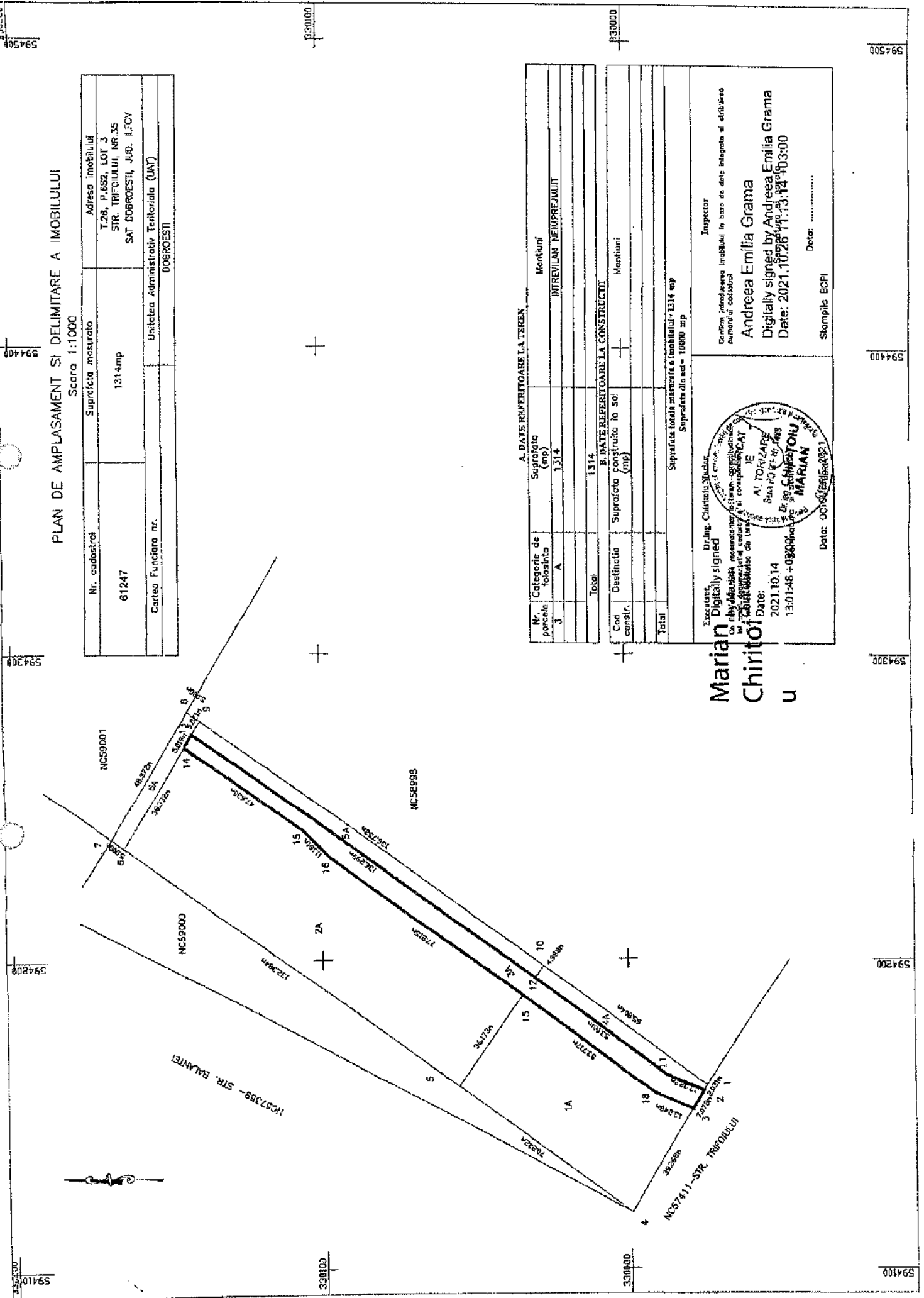
**Andreea Emilia Grama**  
Digitally signed by Andreea Emilia Grama  
Date: 2021.10.26 11:43:03:00

Data: OCTOMBRIE 2021

Stampila BCFI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61247	1314 mp	T.28, P.682, LOT 3 STR. TRIFCIULUI, NR.35 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV
Cadru Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	

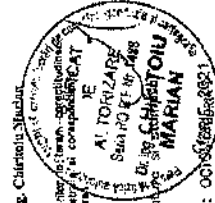


A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă tobarita	Suprafata (mp)	Meniuni
3	1314	INTREVIAN NEIMPRESIUNIT
Total		1314

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita in sol (mp)	Meniuni
Total		



Executant: Br Jing, Chiritoiu, Nicolae  
 Digitally signed by Marian Chiritoiu  
 DN: cn=Marian Chiritoiu, o=Ilfov County, ou=Cadastral Office of Ilfov County, email=chiritoiu@ilfov.ro, c=RO  
 Date: 2021.10.14 13:01:48 +0300  
 Inspector: **Andreea Emilia Grama**  
 Digitally signed by Andreea Emilia Grama  
 Date: 2021.10.26 11:13:14 +03:00

Stampila BCFI  
 Data: 00/00/0000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61248	310mp	LOT 4 STR. TRIFOLIULI, NR.35 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV
Cortea Functiona nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DOBROESTI

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Cod. construct.	Suprafata construita pe sol (mp)
4	310		
Categoria de folosinta		Destinatie	
A			
Total		Total	
310		310	
Mentiiuni		Mentiiuni:	
NIMICUL NIMICULUI			

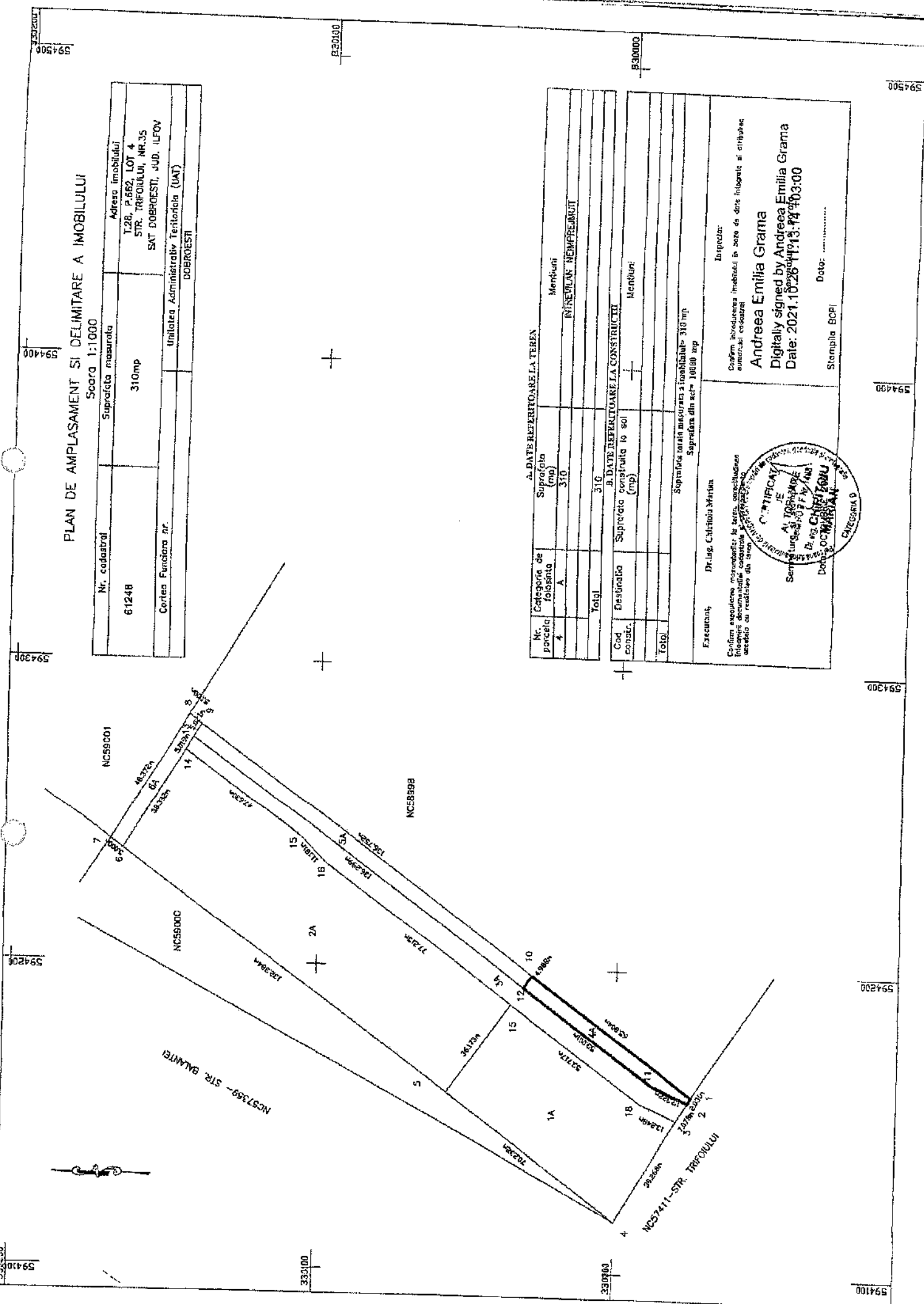
Executant: **Dr. Ing. Cristiana Marin**

Suprafata totala masurata a imobilului: 310 mp  
Suprafata din act: 10000 mp

Confirm incheierea masurarii terenului, constatarea incheierii documentatiei cadastrale si acordarea autorizatiei de construire a constructiei.

Stampila BCPJ

Inspector:  
**Andreea Emilia Grama**  
Digitally signed by Andreea Emilia Grama  
Date: 2021.10.26 11:13:44 +03:00

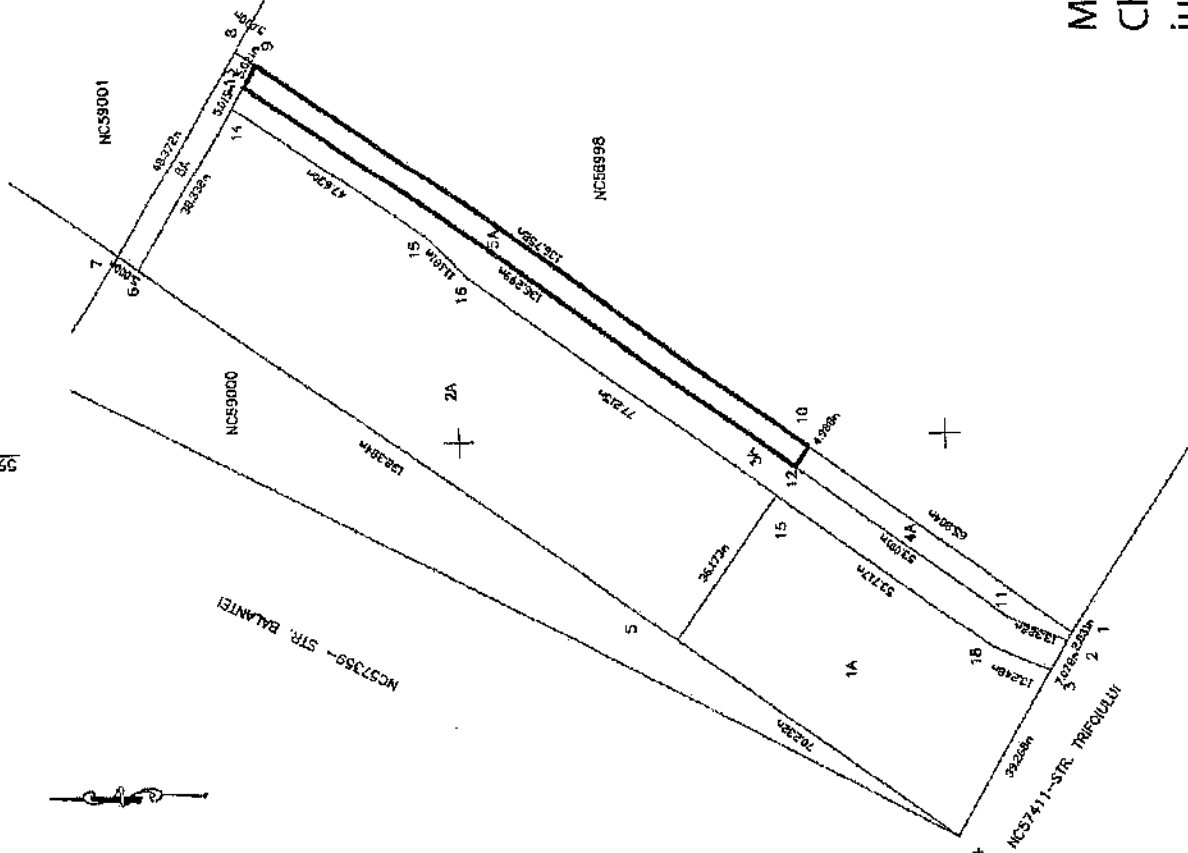


594100 594200 594300 594400 594500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61249	882mp	T.28, P.662, LOT 5 STR. TRIFOLULI, NR.35 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		DOBROESTI



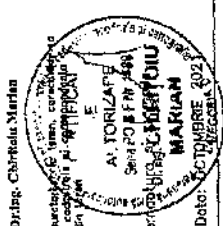
A. DATE REFERITIARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5	A	682	INTREVIAN NEIMPREJINUIT
Total		682	

B. DATE REFERITIARE LA CONSTRUCTIE

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala terenului si imobilului - 682 mp  
Suprafata din aer - 10000 mp



**Marian Chiritoiu**  
Director, Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Județul Ilfov  
Str. P. Poni 488  
Sector 1, București

**Andrea Grama**  
Inspector  
Str. P. Poni 488  
Sector 1, București

Date: 2021.10.14 13:01:58 +0300

Data: 10 OCTOMBRE 2021  
Stampila BGPI

594500 594400 594300 594200 594100 594000

330000 330000 330000 330000

